Checkliste Immobilienverkauf

Schritt für Schritt zum erfolgreichen Abschluss

1. Unterlagen zusammenstellen: Grundbuchauszug, Energieausweis, Bauzeichnungen.

2. Immobilienbewertung einholen: Professionelle Einschätzung des Marktwertes.

3. Optimale Präsentation: Aufräumen, kleine Reparaturen durchführen, Fotograf beauftragen.

4. Exposé erstellen: Alle wichtigen Daten, hochwertige Fotos und Grundrisse einfügen.

5. Vermarktung starten: Online-Portale, Aushänge und Maklernetzwerk nutzen.

6. Besichtigungen koordinieren: Termine festlegen und Interessenten betreuen.

7. Finanzierung der Käufer prüfen: Sicherstellen, dass die Finanzierung gesichert ist.

8. Kaufvertrag vorbereiten: Notartermin vereinbaren und Vertrag prüfen.

9. Übergabe planen: Übergabeprotokoll erstellen und Zählerstände erfassen.

10. Nachbearbeitung: Unterlagen archivieren und letzte Fragen klären.

Buchen & Ko
Immobilien & Finanz Consulting
John-F.-Kennedy-Allee 7
D-71686 Remseck

Anton Buchenko
Mobil +49 1512 8765232
buchenko@bk-immofinanz.com
www.bk-immofinanz.com